

申请流程

第1个月 初步尽职调查。

成功通过筛选后，我们将为您提供一份客户协议(CA)，供您审阅和签署。

然后，您将签署一份授权书以获得外国人身份证号 (Número de identidad de extranjero)。西班牙税务机关会用到此外国人身份证号码。

第3-4个月 您需要签署一份对合格房地产投资的买卖协议。

当面预约后，您将获得您所在国家/地区的西班牙领事馆发放的为期一年的黄金签证。

为获得西班牙外国人身份证 (TIE)，您必须进行生物识别预约。

第5-7个月 您需要亲自领取外国人身份证 (居民卡)。

身份有效期为三年，如果您继续符合资格条件，则可以每五年延期一次。

税务

持有黄金签证并不意味着您成为西班牙的税务居民。只有您每年在该国停留超过183天，才会被认定为西班牙税务居民。如果西班牙是您的经济收益主要来源国或您在这里有着主要的家庭连结，您也会被视为西班牙税务居民。

IRNR (Impuestos sobre la Renta de No Residentes) 指的是非税务居民税。您需要为在西班牙产生的收入 (例如租金收入) 缴纳税费。不征收全球所得税或财富税。税率为总收入的24%。

关键优势概览

- 可在整个申根区自由出行
- 有权在西班牙生活、工作和学习
- 五个月内即可获得西班牙居留身份
- 无最低居留天数要求
- 投资选项低至500,000欧元起
- 高品质的生活、美味的当地美食、丰富的文化、温和的气候和高度的安全性
- 合法居留10年后即可获得公民身份，来自伊比利亚-美洲国家和前西班牙殖民地的公民可在2年后申请公民身份。

📞 403 667 6868 📠 403 949 2173

✉️ maryann@newbeginningsimmigration.com

🌐 www.newbeginningsimmigration.com

📍 Unit 1800, 330 5th Ave SW Calgary, Alberta Canada, T2P0J4

